

REGULAMENTO

TODOS OS VENDEDORES DO LEILÃO PARTICIPAM ATRAVÉS DAS RESPECTIVAS INSCRIÇÕES CONFORME REGRAS ESTABELECIDAS E ACEITAS

Art. 1º - As vendas realizadas no leilão são irrevogáveis e irretroatáveis, não podendo o Comprador recusar o animal ou solicitar redução do preço, bem como o Vendedor de se recusar a entregá-lo, ou desistir da venda.

Art. 2º - É de responsabilidade do Vendedor o registro do animal que participam deste leilão na respectiva Associação da Raça, bem como de toda a documentação referente à comunicação de coberturas, transferências de embriões, contrato de cessão de direitos do produto etc., com exceção das informações contidas no Art. 10º, item “f”

Art. 3º - AOS VENDEDORES COMPETE:

- a) Pagar taxas conforme regras já estabelecidas e aceitas.
- b) Manter o animal vendido sob sua guarda e trato até a entrega do animal ao Comprador que deverá retirá-lo conforme orientação que será comunicada após o leilão, pela MBA Leilões
- c) Preparar toda a documentação fiscal e sanitária conforme carta enviada pela MBA Leilões.
- d) Entregar ao Comprador a Guia de Transferência de Propriedade **constando como data de venda a data do leilão**, após o pagamento integral do preço do animal arrematado.

Art. 4º - O animal a ser licitado estará à disposição dos interessados na propriedade do Vendedor, ou onde estiver alojado.

Art. 5º - Os interessados deverão proceder, com antecedência compatível, à vistoria dos animais, inclusive com profissional de sua confiança, pois a filmagem impede a verificação de certas minúcias, somente visíveis de perto. Assim, não serão aceitas reclamações posteriores. Agende sua visita.

Ao Comprador de fêmea prenhe, será permitido, após o leilão, e antes da retirada do animal, levar Veterinário de sua confiança para a constatação de prenhez do animal adquirido, cessando a partir daí qualquer responsabilidade do Vendedor.

Parágrafo Único: Somente serão aceitas reclamações a respeito de fertilidade para os animais de 24 (vinte e quatro) a 36 (trinta e seis) meses, e até 7 (sete) dias a partir da data do leilão.

Ao COMPRADOR de animais em campanha, será permitido, no prazo máximo de 72 horas após o leilão, e antes da retirada levar veterinário de sua confiança para o VET CHECK. Caso apresente alguma observação relevante (que não tenha sido anunciada pelo leiloeiro através do laudo clínico apresentado pelo veterinário do VENDEDOR) e que comprometa a campanha esportiva futura do animal, o negócio poderá ser cancelado. Caso contrário o COMPRADOR não poderá reclamar ou desistir da compra, dando –se por ciente e de acordo com a aquisição feita no leilão.

Art. 6º - Os lotes poderão ser apresentados com valor de reserva ou preço base. Em não ocorrendo essa determinação ao leiloeiro, dada pelo vendedor, o lote será apregoado sem preço base e garante-se ao vendedor o direito de licitar seu próprio animal, arcando, nesse caso, com as despesas/comissão no valor de 5% sobre o valor total da batida do martelo.

Parágrafo Único. Para a manutenção de uma boa dinâmica dos leilões, aquele lote que não tenha atendido ao interesse de valorização do vendedor, poderá ser novamente apregoado no mesmo evento.

Art. 7º - Uma vez batido o martelo o animal estará por conta e risco do comprador. Entretanto, o Vendedor, a pedido do Comprador, manterá o animal vendido sob sua guarda e trato até a entrega do animal ao comprador.

Art. 8º - **As condições de pagamento do leilão serão as seguintes:**

- a) O total da venda será o valor do lance multiplicado por 36 (trinta) parcelas.
- b) O pagamento será da seguinte forma: 2 (duas) parcelas acumuladas no ato da compra, 2 (duas) parcelas acumuladas para 30 (trinta) dias da data do leilão, 2 (duas) parcelas acumuladas para 60 (sessenta) dias da data do leilão, 2 (duas) parcelas acumuladas para 90 (noventa) dias da data do leilão, 2 (duas) parcelas acumuladas para 120 (cento e vinte) dias da data do leilão, 2 (duas) parcelas acumuladas para 150 (cento e cinquenta) dias da data do leilão e 24 (vinte e quatro) parcelas individuais nos 24 (vinte e quatro) meses subsequentes.
- c) Poderá o(s) Comprador(es) optar(em) pelo pagamento em 18 (dezoito) parcelas com 10% (dez por cento) de desconto, sendo: 2 (duas) parcelas acumuladas no ato da compra, e 16 (dezesseis) parcelas individuais nos 16 (dezesseis) meses subsequentes.
- d) O pagamento à vista ensejará desconto de 20% (vinte por cento) sobre o valor total do animal. Este pagamento deverá ser efetuado no máximo até o terceiro dia útil após a data da realização do leilão. Após este prazo, somente com autorização do Vendedor.
- e) Optando pelo pagamento a prazo o Comprador dará ao Vendedor em penhor pecuniário o animal adquirido, ficando como fiel depositário do mesmo até a liquidação total da dívida.

Parágrafo Único: A cobrança das parcelas em aberto será efetuada pelo próprio Vendedor, que deverá utilizar a forma de cobrança que melhor lhe convier, quais sejam: emissão de boletos bancários, cobrança em carteira, depósito em conta corrente indicada a qualquer tempo pelo VENDEDOR etc., conforme vencimentos e valores constantes na Nota de Leilão; condições essas aceitas pelo Comprador.

Obs: Qualquer outra forma de pagamento poderá ser acordada, desde que com anuência exclusiva do VENDEDOR.

Art. 9º - A arrematação ficará comprovada com a assinatura da Nota de Leilão vinculada ao Contrato de Compra e Venda e de uma Nota Promissória Rural Única no valor total do animal adquirido, bem como de uma Nota Promissória relativa ao pagamento da comissão, emitidas após cada arrematação. As referidas Notas Promissórias serão consideradas quitadas quando da efetiva liquidação total do negócio, tanto do produto adquirido, quanto da correspondente comissão.

Art. 10 - AOS COMPRADORES COMPETE:

- a) Cadastrar-se junto à MBA Leilões, antes de efetuar suas compras, fornecendo todos os dados necessários para a sua identificação, além de referências pessoais e ou bancárias. Somente após a análise e aprovação do cadastro, os interessados estarão habilitados a comprar.
- b) Assinar a Nota de Leilão vinculada ao Contrato de Compra e Venda e de uma Nota Promissória Rural Única no valor total do animal adquirido, a qual será encaminhada via email no dia seguinte ao leilão, e efetuar o pagamento, da entrada e da comissão, do animal arrematado no primeiro dia útil após a data do leilão, até às 16 horas, através de transferência/depósito bancário em nome da MBA Promoções e Representações Ltda., Banco Itaú (341), agência 0185, c/c 28010-4, CNPJ 56.268.196/0001-54, passando o comprovante da transferência/depósito para o email cobranca@mbaleiloes.com.br ou fax par o telefone (11) 3627-3900.
- c) Pagar 8% (oito por cento) de comissão à vista ou em 3 parcelas no cartão de crédito, irrestituível, de sua(s) compra(s) sobre o valor da batida do martelo, independentemente de descontos.
- d) **Retirar o animal conforme orientação que será comunicada após o leilão. O animal deverá ser retirado em até 30 dias após o leilão, sendo que a partir deste prazo, será cobrado pelo Vendedor, diárias de estadias e manutenção do animal. Após esse prazo correrão diárias no valor de R\$100,00 (cem reais) por dia +**

medicamentos + casqueação (R\$100,00) + despesas com eventuais emergências, isentando o VENDEDOR de quaisquer perdas e/ou danos por quaisquer motivos que seja.

- e) Para os produtos com receptora e que irão ao pé, as receptoras deverão ser devolvidas em perfeito estado físico e de sanidade diretamente no Rancho das Américas ou em local situado em um raio de 300 (trezentos) km do Rancho das Américas a ser indicado pelo Haras Fazenda Regina. A não devolução da receptora no prazo máximo de 210 dias do nascimento do produto, ensejará uma cobrança de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), valor esse que deverá ser pago à vista ao vendedor, sob pena de descumprimento contratual.
- f) Todas as despesas de taxas de registro cobradas pela ABQM dos produtos oriundos dos EMBRIÕES EFETIVADOS correrão por conta do **VENDEDOR**. Porém estas deverão ser pagas diretamente pelo **COMPRADOR** no prazo máximo estabelecido no regulamento da associação, ou seja, sem multas por qualquer tipo de atraso. No ato do pagamento da referida taxa a ABQM, independentemente do valor cobrado pelo nascimento de 2º, 3º, 4º ou 5º embrião, o COMPRADOR enviará por e-mail ao VENDEDOR o comprovante deste pagamento, momento este em que o VENDEDOR descontará o valor pago pelo COMPRADOR a ABQM, das últimas parcelas do contrato até a liquidação deste montante.
- g) Não serão aceitas devoluções ou desistências (de ordem veterinária, com laudo comprobatório e desde que em comum acordo com o veterinário do vendedor), após 48 (quarenta e oito) horas da realização do leilão, ou seja, caso o comprador queira, poderá enviar um veterinário de sua confiança na propriedade, mesmo antes da retirada do mesmo (em até 48hs do leilão). Acidentes de rotina (cortes, riscos, inchaços, etc), que não comprometam a performance do animal comprado, não serão aceitas como motivo para devolução do mesmo, exceto as condições para **VET CHECK dos animais em campanha, descritas no Art. 5º**
- h) Pagar para a respectiva Associação a taxa de transferência de propriedade.
- i) Qualquer incidência de imposto que venha a ser exigido em fiscalizações, barreiras estaduais, etc., será de responsabilidade do Comprador.

Art. 11 - O Vendedor poderá solicitar avalista do seu conhecimento na Nota Promissória Rural Única, desde que manifeste esta exigência ao escritório da MBA Leilões imediatamente após o anúncio do nome do Comprador.

Parágrafo Único. Aqueles que tiverem restrição de cadastro e/ou crédito, ou atrasarem o fornecimento de dados e/ou documentos solicitados, estarão sujeitos ao pagamento à vista.

Art. 12 - O animal arrematado será entregue pelo Vendedor ao Comprador mediante autorização por escrito da MBA Leilões.

Art. 13 - O Comprador e Vendedor declaram ter conhecimento da nota de leilão com o contrato de compra e venda, das regras e do regulamento deste leilão, que estará disponível no site da MBA (www.mbaleiloes.com.br) e em material impresso, e receberão a documentação para ser assinada e devolvida, podendo o produto ser retido ao Comprador até a assinatura na Nota de Leilão e o pagamento da entrada e comissão.

Parágrafo Único. O leilão será gravado para dirimir eventuais dúvidas, e o Comprador que não se encontrar presente e que efetuar sua aquisição através de sistema via telefone, satélite, televisão, internet, whatsapp, etc., também declara ter conhecimento dos documentos acima citados, bem como das regras e do regulamento do presente leilão.

Art. 14 - A falta de pagamento de qualquer uma das parcelas pactuadas no Contrato de Compra e Venda implicará vencimento e exigibilidade da dívida por inteiro, independentemente de notificação

ou aviso, nos termos do Contrato de Compra e Venda com reserva de domínio vinculado à Nota de Leilão.

Art. 15 - Para animal vendido para o exterior, o valor do mesmo, de todos os encargos e custos oriundos da liberação para exportação, bem como dos atestados de sanidade devidos, correrão por conta do Comprador e deverão ser liquidados à vista ao Vendedor e ou exportador.

Parágrafo Único. O Comprador que não possuir domicílio no território nacional, nem possuir CPF, o valor da aquisição e todos os encargos e custos para a liberação deverão ser liquidados à vista.

Art. 16 - Os Vendedores, organizadores e a MBA Leilões não se responsabilizarão por quaisquer alterações no estado do animal após a arrematação (batida do martelo).

Art. 17 - O leilão se processará publicamente por Leiloeiro Rural filiado ao Sindicato Nacional dos Leiloeiros Rurais, sendo sua palavra credenciada a alterar ou complementar estas normas, bem como as informações constantes do catálogo.

Parágrafo Primeiro. O leiloeiro estabelecerá, a seu critério exclusivo, o lance de abertura e a variação do montante de cada lance, cabendo ao mesmo esclarecer eventuais dúvidas e estabelecer normas para os casos omissos.

Parágrafo Segundo. Poderá o leiloeiro retomar a licitação, sempre ao seu exclusivo critério, mesmo após a batida do martelo, para dirimir dúvida quanto à identidade do licitante ganhador em caso de disputa e lances simultâneos. Nesse caso, participarão da reabertura da licitação apenas os licitantes que se envolveram na questão.

Parágrafo Terceiro. O leiloeiro não aceitará lances dados por pessoas que a seu exclusivo critério julgar não capacitadas.

Art. 18 - São de única responsabilidade do Vendedor todos os dados do animal deste leilão. Erros ou omissões corrigidos pelo leiloeiro prevalecerão sobre o catálogo.

Art. 19 - O Vendedor não poderá inscrever neste leilão animal que tenha quaisquer compromissos com terceiros, qualquer ônus ou gravame, tais como alienações, embargos judiciais, problemas com documentação, exceto quando autorizado pelo proprietário, alienante, justiça, etc. Caso isto ocorra, o Leiloeiro e a MBA Leilões não poderão ser responsabilizados em nenhuma hipótese por problemas que possam surgir.

Art. 20 - Todos os participantes do leilão obrigam-se de forma definitiva e irrecorrível a acatar as disposições deste regulamento, o qual é considerado de conhecimento de todos, ninguém podendo se recusar a aceitá-lo e cumpri-lo, alegando que não o conhece, bem como as resoluções dos Organizadores, ao interpretar e executar os casos omissos que serão de seu exclusivo critério, sendo finais as suas decisões.

Art. 21 - A concretização do negócio entre Vendedor e Comprador caracteriza-se pela batida do martelo e qualquer fato posterior, superveniente à vontade das partes, não implica, em nenhuma hipótese, a devolução dos valores pagos a título de comissão ou custos.

Art. 22 - Uma vez filmados, os animais serão exibidos em transmissão obrigatoriamente, salvo decisão contrária do Leiloeiro. A não apresentação dos animais implicará penalidades determinadas pelas regras e regulamento do leilão.

Art. 23 - A participação de qualquer pessoa no leilão importará na presunção em favor da MBA Leilões e dos Organizadores, sem ônus a estes, ao uso de seus NOMES, IMAGENS E SONS durante a realização do evento, ficando autorizada a gravação de todas as imagens e sons dos participantes no evento, durante e após o mesmo, para fins de divulgação pela Internet, mídia em geral, para efeito de divulgação do resultado do evento, quais sejam: nomes dos compradores, vendedores, animais, etc.

Art. 24 - A MBA Leilões atua, única e exclusivamente, como intermediária do negócio realizado entre Vendedor e Comprador e não obstante despenda todos os seus esforços para sua boa concretização, de forma alguma é responsável por eventual atraso ou falta de pagamento, pelas

informações contidas no catálogo, bem como pela saúde, condição e estado físico dos animais, inclusive por aqueles eventualmente decorrentes de manejo e de transporte dos mesmos, razão pela qual, de forma expressa, Vendedor e Comprador a declaram parte ilegítima em qualquer questão que possa decorrer de tais situações, isentando-a desde logo de qualquer responsabilidade nesse sentido.

Art. 25 – APENAS PARA ANIMAIS DA GERAÇÃO 2017. O Comprador deverá fornecer o nome de seu agente, para que compre em seu nome, diretamente ao escritório da MBA Leilões antes do leilão começar. Apenas desta forma o agente poderá receber os 3% (três por cento) de comissão (sobre o valor a pagar no contrato), o qual deverá ser pago pelo Vendedor, desde que o Comprador efetue o pagamento da entrada, comissão, devolução do contrato assinado, bem como da primeira parcela a vencer de 30 (trinta) dias, ou à vista.

Parágrafo Único. É de responsabilidade do agente proceder à revisão, bem como se informar sobre todas as condições do (s) animal (is), indicando ao Comprador o (s) possível (is) defeito (s) do (s) mesmo (s).

Art. 26 - Com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, as partes elegem o FORO DO DOMICILIO DO VENDEDOR para serem dirimidas todas e quaisquer questões decorrentes do presente contrato.

Art. 27 - A MBA Leilões tem sua razão social como MBA Promoções e Representações Ltda, é cadastrada no MARA (Ministério da Agricultura, do Abastecimento e da Reforma Agrária) sob o número SP-0027, na Coordenadoria de Defesa Agropecuária sob o número 330/2010, é filiada no CORCESP (Conselho Regional dos Representantes Comerciais do Estado de São Paulo) sob o número J 117.553, e tem sua sede na Rua Artur de Azevedo, 1767 – 10º andar – Conjunto 105 - Pinheiros – São Paulo / SP.

São Paulo / SP, 12 de Novembro de 2018.